



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Ured za pravne poslove
Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb
Telefon: +385 1 4804 411

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

18 -07- 2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

U Zagrebu, 11.07.2024.

Predstečajni postupak

Na posl. br.: ST-150/2024

Vjerovnik: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Jurišićeva ulica 4,
Zagreb, OIB: 87939104217

Dužnik: ZORAD d.o.o., Zagreb, Potok 48, OIB: 33291359526

PODNEŠAK VJEROVNIKA

Vjerovnik je u gore navedenom predmetu podnio prijavu tražbine dana 14.02.2024.godine u ukupnom iznosu od 100.831,35 EUR, a koja je priznata Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 13.05.2024.godine u cjelokupnom iznosu.

U odnosu na dio prijavljene i utvrđene tražbine po pravnoj osnovi:

Ugovor o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 07.04.2021., Aneks br. 1.
Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 17.12.2021., Aneks br. 2.
Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 28.04.2022., Aneks br. 3.
Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 15.02.2023., Aneks br. 4.
Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 21.02.2023.,

u ukupnom iznosu **73.424,05 EUR**-a Vjerovnik je već u samoj prijavi tražbine obavijestio o postojanju razlučnog prava na:

- nekretnini upisanoj u bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zk odjel Novi Zagreb, u zkul 1991 katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC, koja se sastoji od kč. br. 538, broj D.L. 7, u naravi GATA GATA površine 1013 m², od toga DVORIŠTE površine 640 m², KUĆA, ZAGREB, GATA površine 14 141 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 232 m², ukupne površine 1013 m²,

temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama potvrđen od javnog bilježnika Vanje Popov Kalac iz Zagreba, dana 15.02.2023., OV-1102/2023.

Navedena tražbina je uvršena u tablicu razlučnih prava:

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo · Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb, Hrvatska · tel.: 072 472 472 · hpb@hpb.hr · www.hpb.hr
· Uprava Banke: Marko Badurina, predsjednik · Anto Mihaljević, član · Ivan Soldo, član · Tadija Vrdoljak, član · Josip Majher, član ·
Marjana Miličević, predsjednica Nadzornog odbora · IBAN: HR46 2390 0011 0700 0002 9 · SWIFT: HPBZHR2X · OIB: 87939104217 ·
Upis kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. MBS: 080010698 · Temeljni kapital 161.970.000,00 EUR podijeljen na 2.024.625 redovnih
dionica svaka u nominalnom iznosu 80,00 EUR te je uplaćen u cijelosti.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

70.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA-Razlučno pravo-razlučni vjerovnik se ne odriče prava na odvojenamirenje I ne pristaje na odgodu	87939104 217	Jurišićeva ulica 4, Zagreb	Iznos prijavljene tražbine iznosi 100.831,35 EUR od čega je razlučno pravo 73.424,05 €	
-----	--	-----------------	-------------------------------	--	--

Ovim putem vjerovnik, sukladno članku 38. st.1. Stečajnog zakona, ponovno obavještava o postojanju gore navedenog razlučnog prava te ponovno izjavljuje da se **ne odriče prava na odvojeno namirenje i ne pristaje** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

Slijedom navedenog, Vjerovnik predlaže da se gore navedena tražbina izdvoji iz Plana restrukturiranja dužnika.

PRILOG: Prijava tražbine
Zk izvadak za zkul 1991. k.o. Jakuševac

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo:
p.p. Martina Dužević

MARTINA
DUŽEVIĆ

Digitally signed by
MARTINA DUŽEVIĆ
Date: 2024.07.12 09:48:27
+02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 11.07.2024. 14:57

Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC Broj ZK uložka: 1991

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1985/2024
Aktivne plombe: Z-4269/2024

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	538	17	GATA DVORIŠTE KUĆA, ZAGREB, GATA 14 GOSPODARSKA ZGRADA	1013 640 141 232	
		UKUPNO:		1013	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/1991 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.04.2020.g. pod brojem Z-7711/2020	
1.1	ZABILJEŽBA, da je za kuću br. 14 (pov. 141 m2) i gospodarsku zgradu (pov. 232 m2), sagrađene na kčbr. 538 priloženo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I 350-05/2013-007/5777 urbroj: 251-13-21-3/002-16-8 od 19.02.2016.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 ZORAD D.O.O., OIB: 33291359526, ZAGREB, POTOK 48		
1.2	Zaprimljeno 24.01.2024.g. pod brojem Z-1985/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-150/2024-8 23.01.2024, DOPUNSKO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA POSL.BR. ST-150/2024-9 24.01.2024, otvaranja predstečajnog postupka na nekretninama ZORAD d.o.o., OIB: 33291359526.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.05.2022.g. pod brojem Z-13040/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BR.7235000553 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRANOG POD OV-8957/2022 11.05.2022, PUNOMOĆ 31.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 79.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB na dan isplate kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz cit.Ugovora za korist: AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	79.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 12.05.2022.g. pod brojem Z-13040/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul.2329 k.o.Jakuševac pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 15.02.2023.g. pod brojem Z-4565/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VANJI POPOV KALAC POD POSL.BR. OV-1102/23 15.02.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 73.000,00 EUR (slovima: sedamdesettrisućeeura) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	73.000,00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 24.01.2024.g. pod brojem Z-2060/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE 24.01.2024, POTVRDA O PREDAJI PRIJEDLOGA SUDU 24.01.2024, po predlagatelju/ovrhovoditelju TERMOGRADNJA BAKOVIĆ d.o.o., OIB: 98589793792, Ulica svetog Mihovila 211, Bročice, Novska, protiv ovršenika ZORAD d.o.o., OIB: 33291359526, Potok 48, Zagreb.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.07.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 11.07.2024. 14:57

Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC

Broj ZK uložka: 1991

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1985/2024
Aktivne plombe: Z-4269/2024

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	538	17	GATA DVORIŠTE KUĆA, ZAGREB, GATA 14 GOSPODARSKA ZGRADA	1013 640 141 232	
		UKUPNO:		1013	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/1991 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 14.04.2020.g. pod brojem Z-7711/2020	
1.1	ZABILJEŽBA, da je za kuću br. 14 (pov. 141 m2) i gospodarsku zgradu (pov. 232 m2), sagrađene na kčbr. 538 priloženo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I 350-05/2013-007/5777 urbroj: 251-13-21-3/002-16-8 od 19.02.2016.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 ZORAD D.O.O., OIB: 33291359526, ZAGREB, POTOK 48		
1.2	Zaprmljeno 24.01.2024.g. pod brojem Z-1985/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-150/2024-8 23.01.2024, DOPUNSKO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA POSL.BR. ST-150/2024-9 24.01.2024, otvaranja predstečajnog postupka na nekretninama ZORAD d.o.o., OIB: 33291359526.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.05.2022.g. pod brojem Z-13040/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BR.7235000553 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRANOG POD OV-8957/2022 11.05.2022, PUNOMOĆ 31.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 79.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB na dan isplate kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz cit.Ugovora za korist: AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	79.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 12.05.2022.g. pod brojem Z-13040/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul.2329 k.o.Jakuševac pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 15.02.2023.g. pod brojem Z-4565/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPIŠANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VANJI POPOV KALAC POD POSL.BR. OV-1102/23 15.02.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 73.000,00 EUR (slovima: sedamdesettritisućeura) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	73.000,00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 24.01.2024.g. pod brojem Z-2060/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE 24.01.2024, POTVRDA O PREDAJI PRIJEDLOGA SUDU 24.01.2024, po predlagatelju/ovrhovoditelju TERMOGRADNJA BAKOVIĆ d.o.o., OIB: 98589793792, Ulica svetog Mihovila 211, Bročice, Novska, protiv ovršenika ZORAD d.o.o., OIB: 33291359526, Potok 48, Zagreb.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.07.2024.

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : St-150/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo (ranije: Nova hrvatska banka d.d.; Sberbank d.d.)

OIB: 87939104217

Adresa / sjedište: Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

ZORAD d.o.o.

OIB: 33291359526

Adresa / sjedište: Zagreb, Potok 48

PODACI O TRAŽBINI:

I.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. 504367 od 07.04.2021.g.

Iznos dospjele tražbine: 3.904,58 EUR

Glavnica: 3.796,37 EUR-a

Kamate: 108,21 EUR-a

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

5.940,38 EUR-a

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 23.01.2024. godine po Ugovoru o kreditu br. 504367

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / ~~NE~~ za iznos 66.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

Zadužnica ovjerena po javnom bilježniku Mariji Baković iz Zagreba, dana 07.04.2021., OV-7299/20217

II.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. 504692 od 28.04.2022.g.

Iznos dospjele tražbine: 2.031,24 EUR

Glavnica 1.871,05 EUR-a

Kamate: 160,19 EUR-a

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

15.483,47 EUR-a

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 23.01.2024. godine po Ugovoru o kreditu br. 504692

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos 33.300,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

Zadužnica ovjerena po javnom bilježniku Viktoriji Nikolić iz Zagreba, dana 28.04.2022., OV-8089/2022

III.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 07.04.2021., Aneks br. 1. Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 17.12.2021., Aneks br. 2. Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 28.04.2022., Aneks br. 3. Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 15.02.2023., Aneks br. 4. Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 21.02.2023.,

Iznos dospjele tražbine: 424,05 EUR

Glavnica 16,49 EUR-a

Kamate: 407,56 EUR-a

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

73.000,00 EUR-a

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 23.01.2024. godine po Ugovoru o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 07.04.2021. i pripadajućih aneksa

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos 73.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

Zadužnica ovjerena po javnom bilježniku Vanji Popov Kalac iz Zagreba, dana 15.02.2023., OV-1103/2023

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama potvrđen od javnog bilježnika Vanje Popov Kalac iz Zagreba, dana 15.02.2023., OV-1102/2023

IV.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa od 31.03.2021.godine

Iznos dospjele tražbine: 47,63 EUR-a

Glavnica: 47,27 EUR-a

Kamate: 0,36 EUR-a

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 23.01.2024.godine po Ugovoru o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa od 31.01.2021. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ~~DA~~ NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

PRIJAVLJENA TRAZBINA UKUPNO (I + II + III + IV): 100.831,35 EUR

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama potvrđen od javnog bilježnika Vanje Popov Kalac iz Zagreba, dana 15.02.2023., OV-1102/2023

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnina upisana u bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zk odjel Novi Zagreb, u zkul 1991 katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC, koja se sastoji od kč. br. 538, broj D.L. 7, u naravi GATA GATA površine 1013 m2, od toga DVORIŠTE površine 640 m2, KUĆA, ZAGREB, GATA površine 14 141 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 232 m2, ukupne površine 1013 m2.

Iznos tražbine: 73.424,05 EUR-a

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 12.02.2024.

Potpis vjerovnika

M. Dužević

Martina Dužević,

po punomoći OV-736/2024



Prilozi:

- preslika Punomoći ovjerena od strane javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba, posl. br.: OV-3535/2023 od 12.12.2024.
- Ugovor o kreditu br. 504367 od 07.04.2021.g.
- Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 23.01.2024. godine po Ugovoru o kreditu br. 504367
- Zadužnica ovjerena po javnom bilježniku Mariji Baković iz Zagreba, dana 07.04.2021., OV-7299/20217
- Ugovor o kreditu br. 504692 od 28.04.2022.g.
- Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 23.01.2024. godine po Ugovoru o kreditu br. 504692
- Zadužnica ovjerena po javnom bilježniku Viktoriji Nikolić iz Zagreba, dana 28.04.2022., OV-8089/2022
- Ugovor o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 07.04.2021., Aneks br. 1. Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 17.12.2021., Aneks br. 2. Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 28.04.2022., Aneks br. 3. Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 15.02.2023., Aneks br. 4. Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 21.02.2023.,
- Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 23.01.2024. godine po Ugovoru o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 07.04.2021. i pripadajućih aneksa
- Zadužnica ovjerena po javnom bilježniku Vanji Popov Kalac iz Zagreba, dana 15.02.2023., OV-1103/2023
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama potvrđen od javnog bilježnika Vanje Popov Kalac iz Zagreba, dana 15.02.2023., OV-1102/2023
- Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa od 31.03.2021.godine
- Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 23.01.2024.godine po Ugovoru o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa od 31.01.2021. godine

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : St-150/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo (ranije: Nova hrvatska banka d.d.; Sberbank d.d.)

OIB: 87939104217

Adresa / sjedište: Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

ZORAD d.o.o.

OIB: 33291359526

Adresa / sjedište: Zagreb, Potok 48

PODACI O TRAŽBINI:

I.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. 504367 od 07.04.2021.g.

Iznos dospjele tražbine: 3.904,58 EUR

Glavnica: 3.796,37 EUR-a

Kamate: 108,21 EUR-a

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

5.940,38 EUR-a

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 23.01.2024. godine po Ugovoru o kreditu br. 504367

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/ NE-za iznos 66.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

Zadužnica ovjerena po javnom bilježniku Mariji Baković iz Zagreba, dana 07.04.2021., OV-7299/20217

II.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. 504692 od 28.04.2022.g.

Iznos dospjele tražbine: 2.031,24 EUR

Glavnica 1.871,05 EUR-a

Kamate: 160,19 EUR-a

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

15.483,47 EUR-a

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 23.01.2024. godine po Ugovoru o kreditu br. 504692

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos 33.300,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

Zadužnica ovjerena po javnom bilježniku Viktoriji Nikolić iz Zagreba, dana 28.04.2022., OV-8089/2022

III.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 07.04.2021., Aneks br. 1. Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 17.12.2021., Aneks br. 2. Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 28.04.2022., Aneks br. 3. Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 15.02.2023., Aneks br. 4. Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 21.02.2023.,

Iznos dospjele tražbine: 424,05 EUR

Glavnica 16,49 EUR-a

Kamate: 407,56 EUR-a

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

73.000,00 EUR-a

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 23.01.2024. godine po Ugovoru o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 07.04.2021. i pripadajućih aneksa

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos 73.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

Zadužnica ovjerena po javnom bilježniku Vanji Popov Kalac iz Zagreba, dana 15.02.2023., OV-1103/2023

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama potvrđen od javnog bilježnika Vanje Popov Kalac iz Zagreba, dana 15.02.2023., OV-1102/2023

IV.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa od 31.03.2021.godine

Iznos dospjele tražbine: 47,63 EUR-a

Glavnica: 47,27 EUR-a

Kamate: 0,36 EUR-a

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 23.01.2024.godine po Ugovoru o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa od 31.01.2021. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ~~DA~~ NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

PRIJAVLJENA TRAZBINA UKUPNO (I + II + III + IV): 100.831,35 EUR

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama potvrđen od javnog bilježnika Vanje Popov Kalac iz Zagreba, dana 15.02.2023., OV-1102/2023

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnina upisana u bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zk odjel Novi Zagreb, u zkul 1991 katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC, koja se sastoji od kč. br. 538, broj D.L. 7, u naravi GATA GATA površine 1013 m², od toga DVORIŠTE površine 640 m², KUĆA, ZAGREB, GATA površine 14 141 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 232 m², ukupne površine 1013 m².

Iznos tražbine: 73.424,05 EUR-a

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

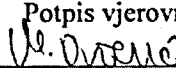
Pravna osnova izlučnog prava _____

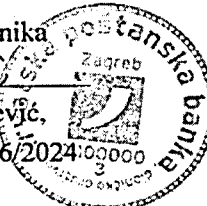
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 12.02.2024.

Potpis vjerovnika

Martina Dužević,
po punomoći OV-736/2024:00000



Prilozi:

- preslika Punomoći ovjerena od strane javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba, posl. br.: OV-3535/2023 od 12.12.2024.
- Ugovor o kreditu br. 504367 od 07.04.2021.g.
- Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 23.01.2024. godine po Ugovoru o kreditu br. 504367
- Zadužnica ovjerena po javnom bilježniku Mariji Baković iz Zagreba, dana 07.04.2021., OV-7299/20217
- Ugovor o kreditu br. 504692 od 28.04.2022.g.
- Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 23.01.2024. godine po Ugovoru o kreditu br. 504692
- Zadužnica ovjerena po javnom bilježniku Viktoriji Nikolić iz Zagreba, dana 28.04.2022., OV-8089/2022
- Ugovor o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 07.04.2021., Aneks br. 1. Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 17.12.2021., Aneks br. 2. Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 28.04.2022., Aneks br. 3. Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 15.02.2023., Aneks br. 4. Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 21.02.2023.,
- Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 23.01.2024. godine po Ugovoru o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 07.04.2021. i pripadajućih aneksa
- Zadužnica ovjerena po javnom bilježniku Vanji Popov Kalac iz Zagreba, dana 15.02.2023., OV-1103/2023
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama potvrđen od javnog bilježnika Vanje Popov Kalac iz Zagreba, dana 15.02.2023., OV-1102/2023
- Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa od 31.03.2021.godine
- Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 23.01.2024.godine po Ugovoru o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa od 31.01.2021. godine

Poštarina plaćena
u sortirnici
10200 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 1

18-07-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:



FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb